



Su Camino a Ser Propietario de una Vivienda Comienza Aquí

Ayuda para el Pago Inicial y los Costos de Cierre para Seguridad Pública, Educación y Personal Médico y Sanitario

El Programa Platinum de la GSFA ofrece a los prestatarios elegibles hasta el 5% del monto del primer préstamo hipotecario en ayuda para el Pago Inicial y los Costos de Cierre (DPA).

La ayuda puede aplicarse al pago inicial y/o a los costos de cierre al comprar o refinanciar una residencia principal en California.

El DPA está estructurado como una combinación de un Segundo Préstamo a bajo interés y una Donación. La parte de la Donación

no tiene que devolverse nunca, mientras que la parte del Segundo Préstamo se devuelve a lo largo de 15 años a un tipo de interés bajo.*

Profesiones Elegibles:

Médicos y sanitarios • Fuerzas y cuerpos de seguridad • Bomberos • Paramédicos • Técnicos de emergencias médicas • Personal de apoyo de bomberos • Profesores • Administración y personal de centros escolares (públicos y privados).



Programa Platinum® de la GSFA — Características de “Select” [Selecto]



Directrices de Calificación Flexibles*

- Disponible tanto para compradores de la vivienda por primera vez como para compradores habituales.
- Las propiedades elegibles incluyen residencias principales de 1 a 4 unidades, condominios, viviendas adosadas y ciertas viviendas prefabricadas.
- ¿Dificultades crediticias? No hay problema—la puntuación FICO mínima es de 640.
- Los generosos ratios Deuda-Ingresos (DTI) de hasta el 50% pueden calificar.
- Compatible con FHA [Administración Federal de la Vivienda], VA [Asuntos de Veteranos], USDA [Departamento de Agricultura de los Estados Unidos], y las opciones de préstamos convencionales.

Llama hoy para comenzar.